Bogotá D.C., 28 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO MABRIL 90 2023
EDILBERTO MATEUS ALVAREZ
Representante Legal

ML-CABA-392-2025

ASUNTO: Presunto incumplimiento a la terminación de actividades de obra.

CONSORCIO MABRIL 90 2023 EDILBERTO MATEUS ALVAREZ Representante **Legal Bogotá D.C Ref.: CONTRATO DE OBRA No. 181-SG-2024 CUYO OBJETO ES "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES".**

Cordial saludo,

Por medio del presente, y dada la **extrema urgencia** y la gravedad de las consecuencias al presunto incumplimiento del compromiso adquirido por parte de obra CONSORCIO MABRIL-90-2023 a la terminación de las actividades incluidas en su presupuesto contractual a

A continuación, se describes el listado de pendientes por terminar:

Listado de observaciones y pendientes

BLOQUE C

1. Piso 4: retoque de pintura en techo
2. Piso 2: pintura parte superior izquierda techo del descanso intermedio.
3. Piso2 Cambio de cerradura de piso 2
4. Piso 1 cambio de puerta entrada
5. Pintura de pasamanos en piso 1 presenta raspadura y limpieza de lampara de emergencia del descanso.

6. Terminar fachadas emboquillado, prelavado e hidrofugado 90%
7. Desmonte de ductos antropología (NO SE HA REALIZADO)
8. Mantenimiento y reparación de puerta laboratorio piso 4 (NO SE LOGRO REALIZAR)
9. Reparación de pintura fachada exterior nomenclatura (PENDIENTE REPARAR)

10. BAÑOS BLOQUE C.

11. Repara tapa sanitario baño piso 6 mujeres movilidad reducida

SOTANO BLOQUE C

12. Sótano 1: muro a mano izquierda, y cambio de esquinero

Rejillas sótano 2

- Rejilla 10 pintura marco interior

PENDIENTES ELECTRICOS.

- 12.1 Mantenimiento de panel de alarma
- 12.2 Cable UTP desde piso 5 hacia sótano 2 (SIN TERMINAR)
- 12.3 Tubería EMT 3/4 desde piso 2 hacia sótano 2(SIN TERMINAR)
- 12.4 Baterías para sistema alarma (NO SE HA INICIADO)
- 12.5 Sirenas en todos los pisos (POR DEFINIR POR PARTE DE LA ENTIDAD)
- 12.6 Botoneras alarmas (NO HAN LLEGADO)
- 12.7 Instalación y puesta en funcionamiento alarma (PENDIENTE)
- Mantenimiento UPS DATACENTE(PENDIENTE)

Por parte de la contratita a hoy 28 de octubre de 2025, presenta un programado del 99% y el ejecutado del 93% **con un atraso 6%**

Quedamos atentos al cumplimiento de dicho compromiso contractual.

Cordialmente,



DIANA PATRICIA RAMIREZ ZABALA
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA SAS

Copia: Archivo